

# COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

(Provincia di Livorno)  
SEGRETERIA DEL SINDACO

Via Roma, 5 - 57021 Campiglia M.ma - Tel. 0565/839111 - Fax 0565/839219 - C.F. 81000450494

Campiglia M.ma, 14 marzo 2011

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA
14. MAR 2011
PROT. N. 5256 CAT. 2 CL. 1 FASC.

Al Consigliere Massimo Zucconi  
Gruppo Consigliere Comune dei Cittadini

**OGGETTO:** Interpellanza Gruppo Consiliare Comune dei Cittadini sui ritardi nel completamento del parcheggio e delle opere di urbanizzazione della stazione di Campiglia.

In merito all'interpellanza in oggetto, si forniscono le seguenti informazioni.

## PREMESSE

Il Piano Attuativo denominato "Area Servizi per l'assistenza all'uomo ed al veicolo" è stato approvato con Del. C.C. n. 45 del 28/10/1998 con conseguente stipula della convenzione in data 20/04/1999 della durata decennale con scadenza il 20/04/2009.

Con Del. C.C. n. 40 del 20/04/2005 questa Amministrazione ha approvato una prima Variante al Piano Attuativo avente ad oggetto:

- Alcuni adeguamenti della viabilità interna alla lottizzazione e realizzazione di un tratto di strada non ricadente nell'area di piano;
- la suddivisione del lotto 18 in due lotti di uguali dimensioni;
- l'eliminazione della previsione dell'eliporto nel lotto 20 e assegnazione destinazione artigianale e servizi; con lieve modifica al rapporto di copertura da 0,3 a 0,4 mq/mq;
- l'introduzione di un numero massimo di 12 alloggi nei lotti 1,2,3,5 (Vol. max 5000 mc).

A seguito di tale variante, in data 2 settembre 2005 è stata stipulata una modifica alla convenzione originaria, mantenendo inalterata la durata decennale della convenzione originaria (quindi 20/04/2009).

Successivamente con Del. C.C. n. 9 del 26/01/2009 è stata approvata una seconda Variante approvata al Piano Attuativo avente ad oggetto:

- l'incremento del numero massimo di alloggi nei lotti 1,2,3,5 da 12 a 25 nel rispetto della volumetria massima originaria pari a 5000 mc;
- una leggera variazione altezza massima fabbricati

- la modifica alle cubature e superfici dei lotti 5 e 6, riportandole alla dimensione prevista in origine;

■ A seguito di tale variante, in data 9 marzo 2010 è stata stipulata un'integrazione alla convenzione con scadenza il 31 dicembre 2012.

Il Piano Attuativo in parola prevede la suddivisione in quattro stralci indipendenti, ai quali sono riferite le relative opere di urbanizzazione concessionate da questa Amministrazione con i seguenti titoli:

- Concessione Edilizia n.C/01/50– opere di urbanizzazione primaria a carattere generale
- Permesso a Costruire n. P/06/41– opere di urbanizzazione primaria – 1° stralcio
- Concessione Edilizia n. C/49/2001– opere di urbanizzazione primaria – 2° stralcio
- Permesso a Costruire n. P/06/72 - opere di urbanizzazione primaria – 3° stralcio
- Permesso a Costruire n. P/10/15 - opere di urbanizzazione primaria – 4° stralcio

#### **RISPOSTA AL PUNTO 1.**

In ragione della complessità e dell'estensione dell'area, le opere di urbanizzazione dei 4 stralci sono ancora in corso di realizzazione. In merito al termine ultimo per la fine lavori si richiama l'art. 7 della convenzione: *"Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere eseguite in conformità del grado qualitativo in uso per le opere pubbliche comunali entro il termine massimo del 31 dicembre 2012"*

#### **RISPOSTA AL PUNTO 2.**

In linea generale il rilascio dei titoli abilitativi per la costruzione degli edifici avviene a seguito del rilascio dei permessi a costruire delle opere di urbanizzazione.

In merito all'agibilità/abitabilità dei fabbricati si informa che ai sensi della L.R. 01/2005 la stessa è attestata dal professionista abilitato che, oltre a certificare la conformità dell'opera al progetto autorizzato e alle norme igienico-sanitarie, alle norme sulle barriere architettoniche ed altre normative tecnico-costruttive, dichiara altresì che l'edificio è regolarmente collegato alle reti tecnologiche (acquedotto, gas, fognature, strade etc.).

Pertanto all'affermazione che i fabbricati "risultano malamente serviti" per i ritardi delle opere di urbanizzazione, la risposta in parte è smentibile dalle attestazioni depositate a firma del Direttore dei Lavori ed in parte è imputabile al fatto che l'ambito, assoggettato ad un Piano Attuativo vigente fino al 31 dicembre 2012, è di fatto un'area cantierizzata in cui sono in corso di ultimazione le opere di urbanizzazione.

#### **RISPOSTA AL PUNTO 3.**

Così come descritto in premessa, a seguito della seconda Variante al Piano Attuativo approvato con Del. C.C. n. 9 del 26/01/2009, in data 9 marzo 2010 è stata stipulata un'integrazione alla convenzione con scadenza il 31 dicembre 2012.

Distinti saluti

Il Sindaco  
Rossana Soffritti

